

Garantiert fair!

UNSERE LEISTUNGSGARANTIE



Mit dieser Leistungsgarantie wollen wir Ihnen schon im Vorfeld zeigen, was wir wann genau für Sie tun. Mit dem Versprechen verpflichten wir uns auch zur Einhaltung von Terminen. Sie schenken uns Ihr Vertrauen, wir versprechen Ihnen Dienstleistung. Garantiert!

§ 1

Diese Leistungsgarantie ist Bestandteil des geschlossenen Verkaufsauftrags (Makler-Allein-Auftrag) für den Verkauf Ihrer Immobilie (Haus, Musterstraße 123, 12345 Musterstadt) vom 1. Januar 2014.

§ 2

Hiermit garantieren wir Ihnen die unten aufgeführten Leistungen zu den angegebenen Terminen zu erbringen. Bei erfolgreichem Verkauf Ihrer Immobilie gelten diese Leistungen sofort als erbracht.

§ 3

Sollten wir die unten aufgeführten Leistungen nicht erbringen, haben Sie das Recht, diese von uns nachzufordern. Sollten wir sie mit einer Frist von fünf Werktagen nicht nachliefern, haben Sie das Recht, unsere geschlossene Vereinbarung für die Vermarktung Ihrer Immobilie fristlos zu kündigen.

RECHERCHE

<input type="checkbox"/> Anlegen Objektordner / Vergabe Objektnummer	Terminierung	m erledigt
<input type="checkbox"/> Prüfung der Grundrisse	Terminierung	m erledigt
<input type="checkbox"/> Grundbuchauszug	Terminierung	m erledigt
<input type="checkbox"/> Teilungserklärung	Terminierung	merledigt
<input type="checkbox"/> Protokolle Eigentümerversammlung	Terminierung	m erledigt
<input type="checkbox"/> Nebenkostenabrechnungen + Budget	Terminierung	merledigt
<input type="checkbox"/> Mietverträge	Terminierung	m erledigt
<input type="checkbox"/> Zusammenstellung Beleihungsunterlagen	Terminierung	m erledigt
<input type="checkbox"/> Baulastenverzeichnis	Terminierung	m erledigt
<input type="checkbox"/> Energiepass (optional, kostenpflichtig)	Terminierung	m erledigt
<input type="checkbox"/> Lageplan, Bebauungsplan (optional)	Terminierung	m erledigt

Garantiert fair!

UNSERE LEISTUNGSGARANTIE



WERBEUNTERLAGEN

☐ farbige Grundrisse	Terminierung	m erledigt
☐ Fotoproduktion	Terminierung	merledigt
☐ Umfeldrecherchen (Schule, Freizeit, Verkehr, Einkaufen)	Terminierung	m erledigt
☐ Texte Immobilie, Ausstattung, Lage	Terminierung	merledigt
☐ Exposéerstellung Print	Terminierung	m erledigt
☐ Exposéerstellung Mail-PDF	Terminierung	m erledigt
☐ Exposéerstellung Online	Terminierung	m erledigt
☐ Actionflyer, Erstellung, 2 / 4 Seiten	Terminierung	m erledigt
☐ Actionflyer, Druck 3.000 Stück	Terminierung	m erledigt
☐ Open-House-Flyer, Erstellung, 2 / 4 Seiten	Terminierung	m erledigt
☐ Open-House-Flyer, Druck 3.000 Stück	Terminierung	m erledigt
☐ Bieterverfahren-Flyer, Erstellung, 2 / 4 Seiten	Terminierung	m erledigt
☐ Bieterverfahren-Flyer, Druck 3.000 Stück	Terminierung	m erledigt
☐ Nachbarschaftsbrief, Erstellung, A4	Terminierung	m erledigt
☐ Brief für Onlinemailing an unsere Bestandskunden	Terminierung	m erledigt
☐ 360-Grad-Besichtigungsmovie der Immobilie	Terminierung	m erledigt

MARKETING

☐ Online-Exposé auf Onlineplattformen: ImmoScout24 u.a.	Terminierung	m erledigt
☐ Online-Exposé auf Maklerhomepage www.mustermakler.de	Terminierung	m erledigt
☐ Anzeigen in folgenden Tageszeitungen:	Terminierung	merledigt
☐ Anzeigen in folgenden Wochenzeitungen:	Terminierung	m erledigt
☐ Verteilung Nachbarschaftsbrief	Terminierung	m erledigt

Garantiert fair!

UNSERE LEISTUNGSGARANTIE



<input type="checkbox"/> Verteilung Actionflyer, 3.000 Stück	Terminierung	m erledigt
<input type="checkbox"/> Verteilung Open House-Flyer, 3.000 Stück	Terminierung	m erledigt
<input type="checkbox"/> Verteilung Bieterverfahren-Flyer, 3.000 Stück	Terminierung	m erledigt
<input type="checkbox"/> Aufstellung Verkaufsschild/Poster	Terminierung	m erledigt
<input type="checkbox"/> Show-Exposé Fenster / Schaukasten	Terminierung	m erledigt
<input type="checkbox"/> Online-Mailing an vorgemerkte Kunden	Terminierung	m erledigt
<input type="checkbox"/> Kooperationsmailing Partnermakler	Terminierung	m erledigt

BESICHTIGUNG

<input type="checkbox"/> Home Staging Styling Beratung	Terminierung	m erledigt
<input type="checkbox"/> Absprache/Organisation folgender Reparaturen (nach Kostenplan):	Terminierung	m erledigt
<input type="checkbox"/> Termin-Koordination	jederzeit	merledigt
<input type="checkbox"/> Feedback Besichtigung/Protokoll m per Mail m per Fax m telefonisch m per Brief	alle 14 Tage	m erledigt

VERKAUF

<input type="checkbox"/> Verkaufsverhandlungen	jederzeit	merledigt
<input type="checkbox"/> Feedback Besichtigung/Protokoll m per Mail m per Fax m telefonisch m per Brief	3 Tage nach Termin	m erledigt
<input type="checkbox"/> Bonitätsprüfung Kaufinteressent	nach Verhandlungsstand	m erledigt
<input type="checkbox"/> Finanzierungsunterlagen	nach Verhandlungsstand	m erledigt
<input type="checkbox"/> Finanzierungsgespräch mit Partner	nach Verhandlungsstand	m erledigt
<input type="checkbox"/> Bankenkoordination	nach Verhandlungsstand	m erledigt
<input type="checkbox"/> Grundschuldbestellung	nach Verhandlungsstand	m erledigt
<input type="checkbox"/> Koordination Notartermin	nach Verhandlungsstand	m erledigt

Garantiert fair!

UNSERE LEISTUNGSGARANTIE



AFTER SALES

<input type="checkbox"/> Unterlagen-Management	nach Absprache mit Käufer	merledigt
<input type="checkbox"/> Übergabeprotokoll	nach Absprache mit Käufer	m erledigt
<input type="checkbox"/> Schlüsselübergabe	nach Absprache mit Käufer	m erledigt
<input type="checkbox"/> Unterstützung Auszug	nach Absprache	m erledigt
<input type="checkbox"/> Suchservice neue Immobilie	nach Absprache	m erledigt